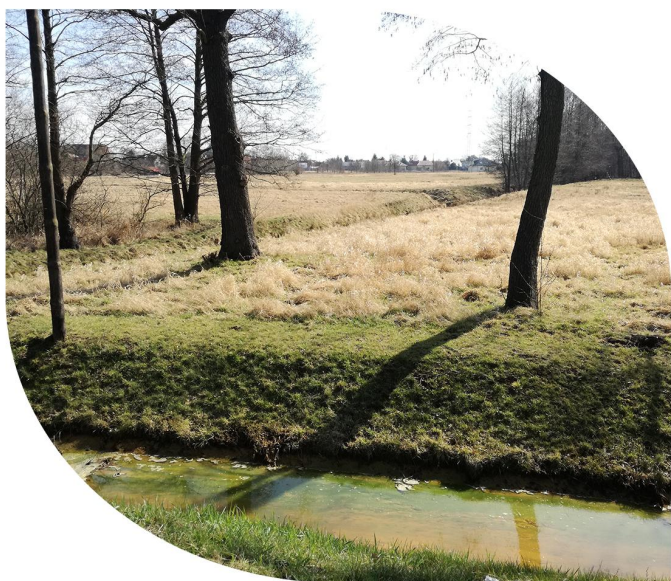


WROCLAW
10.04.2018 R.



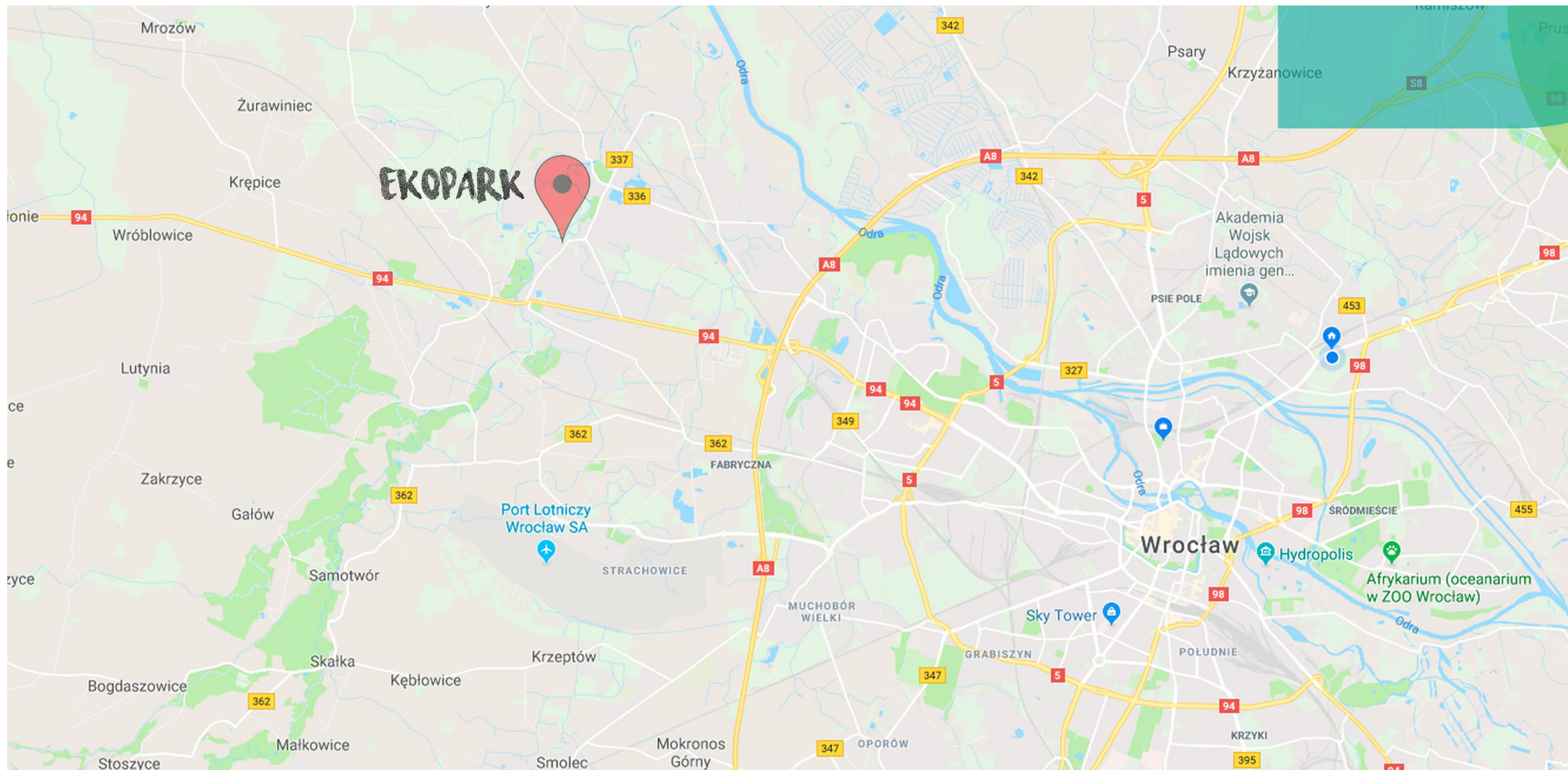
EKOPARK

WROCLAW STABLOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



LOKALIZACJA ECOPARKU STABŁOWICE NA TERENIE WROCŁAWIA



EKOPARK
WROCŁAW STABŁOWICE



ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO ECOPARKU STABŁOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

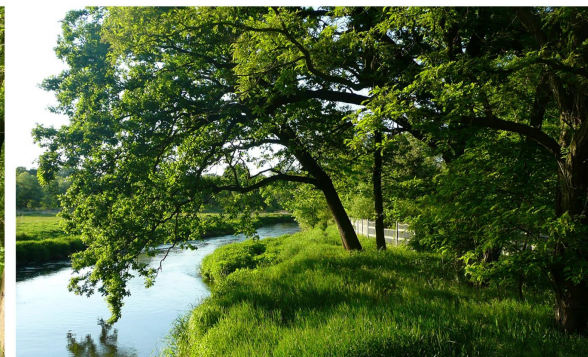
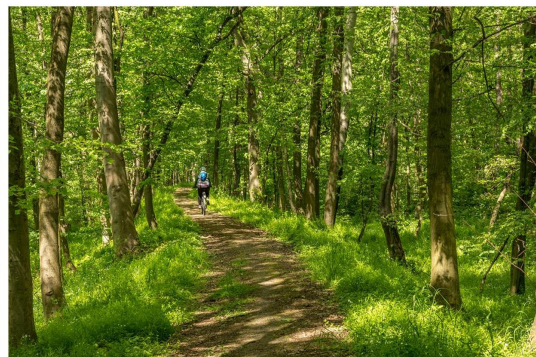
PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCŁAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



ECOPARK STABŁOWICE W TLE ISTNIEJĄCEJ RZEKI - BYSTRZYCY



EKOPARK
WROCLAW STABLOWICE



BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO PARKU - RZKA BYSTRZYCA

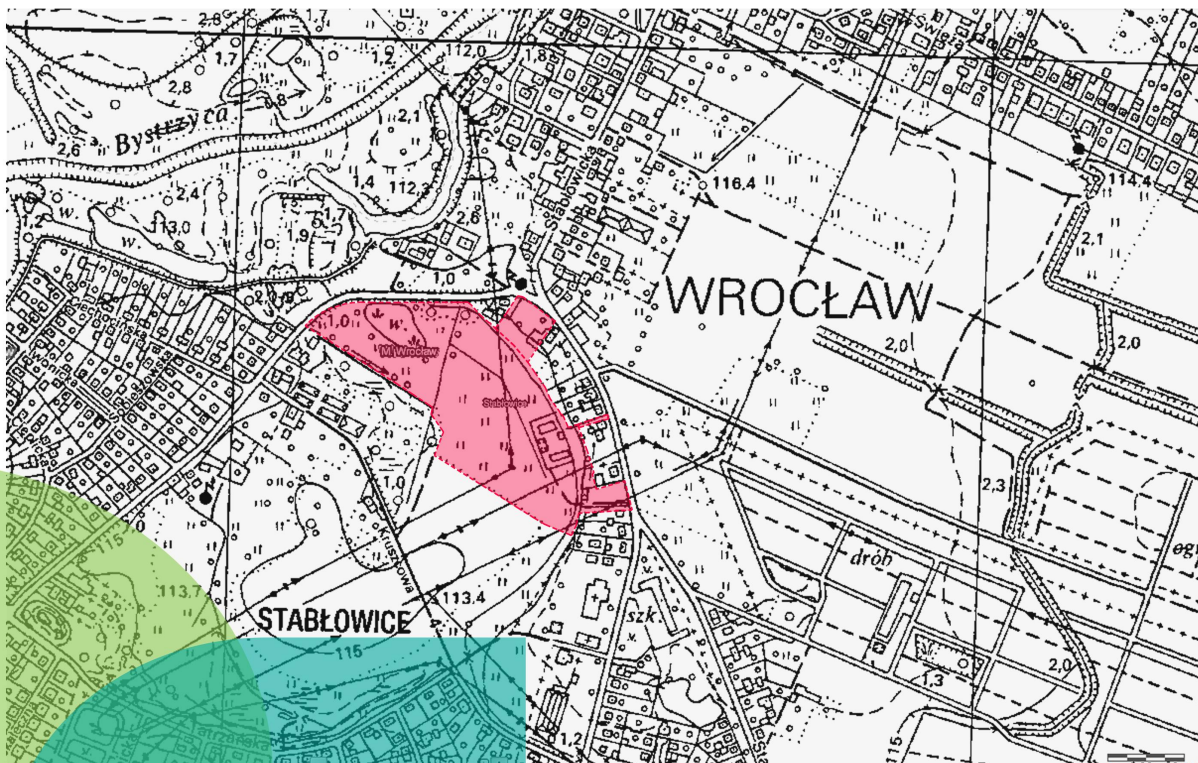


CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



Mapa geoportal wojewódzki
1883-1942



Mapa geoportal wojewódzki
1981-1988



EKOPARK
WROCLAW STABLOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50 100 m



LEGENDA

— granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

— linie rozgraniczające tereny

1MN symbole terenów

— granice wydzielen wewnątrznych

(A) symbole wydzielen wewnątrznych

— nieprzekraczalne linie zabudowy

— obowiązujące linie zabudowy

! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

— granice strefy ochrony konserwatorskiej

— granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń

— szpalery drzew

— strefa zieleni

— dominanta

— obiekt szczególny

— obszar usytuowania dominanty

— nawierzchnia do specjalnego opracowania

— miejsce wskazania szerokości

— granice obszaru szczególnego zagrożenia

— nieobowiązujące linie podziału nieruchomości

— sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia

— orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska

— obiekty w ewidencji

— granice stanowiska archeologicznego

— granice wsi o metryce średniowiecznej

— dawny cmentarz nowożytny

— obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%

— obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia waju przeciwpowodziowego

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U tereny usług

U-MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UKK tereny obiektów sakralnych

US tereny usług sportu i rekreacji

ZL tereny lasów

ZP tereny zieleni parkowej

Z tereny zieleni

WS tereny wód powierzchniowych

E tereny stacji transformatorowych

KDZ tereny ulic zbiorczych

KDL tereny ulic lokalnych

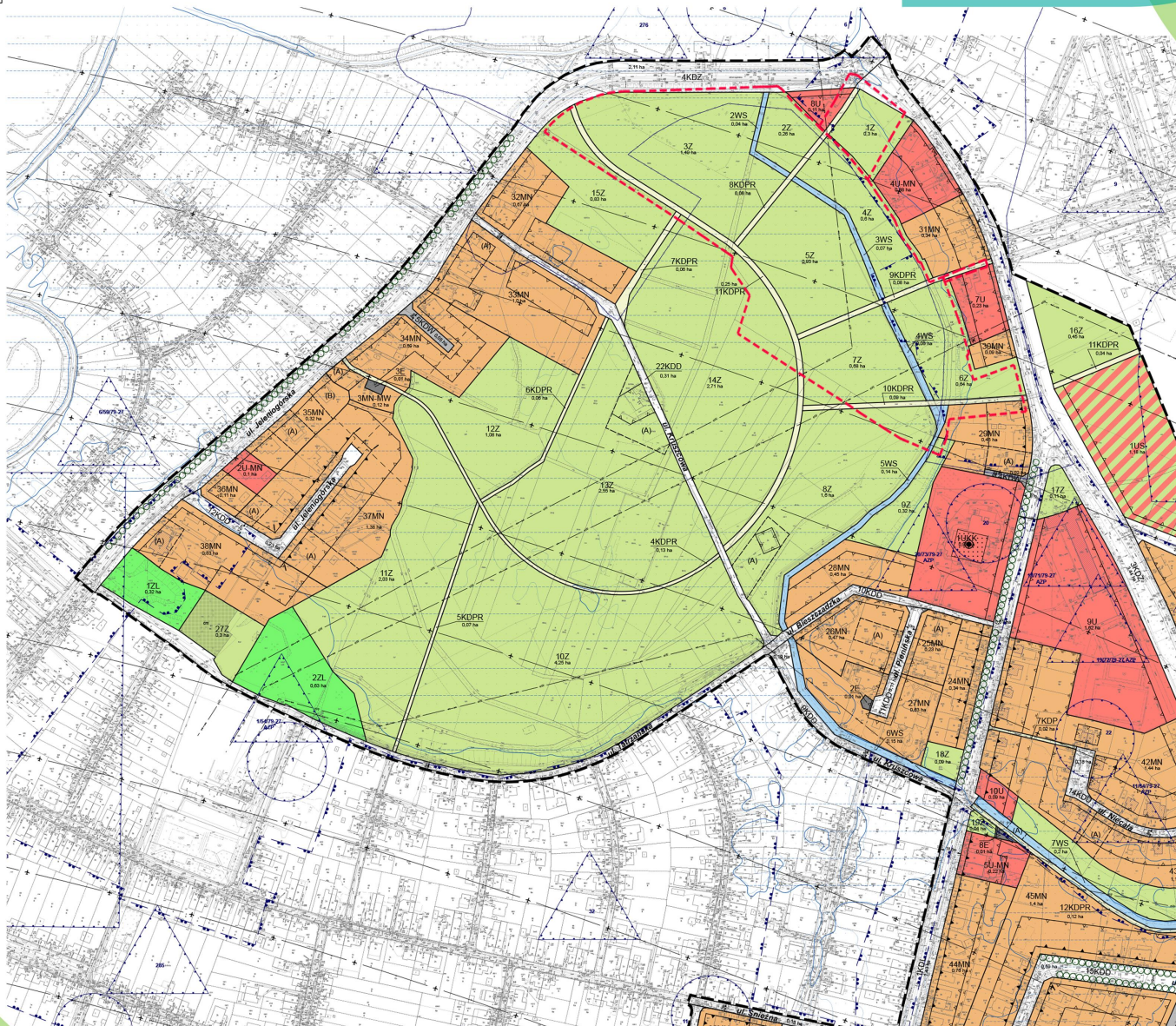
KDD tereny ulic dojazdowych

KDS tereny ulic

KDPR tereny ciągów pieszo-rowerowych

KDP tereny ciągów pieszych

KDW tereny dróg wewnętrznych



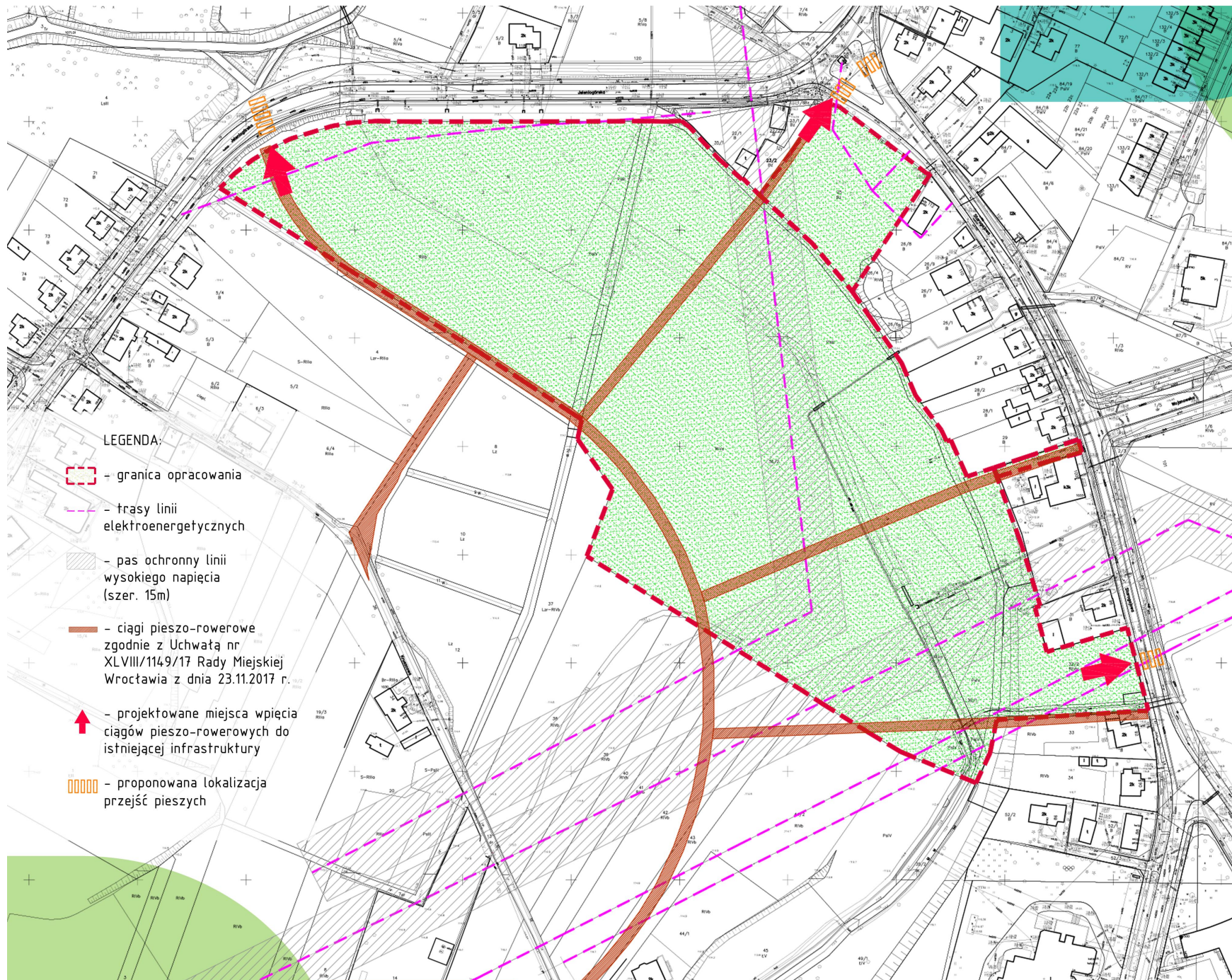
EKOPARK
WROCLAW STABLOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
UCHWAŁA NR XLVIII/1149/17 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA
Z DNIA 23 LISTOPADA 2017 R,



LEGENDA:

- granica opracowania
- trasy linii elektroenergetycznych
- pas ochronny linii wysokiego napięcia (szer. 15m)
- ciągi pieszo-rowerowe zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23.11.2017 r.
- projektowane miejsca wpięcia ciągów pieszo-rowerowych do istniejącej infrastruktury
- proponowana lokalizacja przejść pieszych

**PLANSZA UWARUNKOWAŃ TECHNICZNYCH
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLVIII/1149/17 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
Z DNIA 23 LISTOPADA 2017 R. ORAZ WYTYCZNYMI TAURON DYSTRYBUKJA**



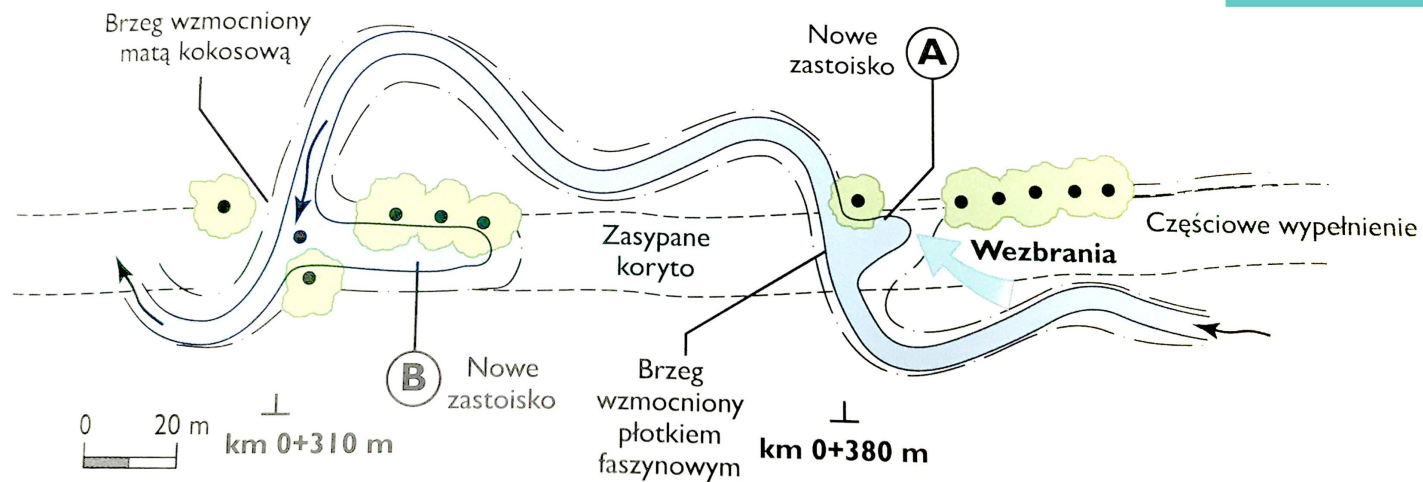
EKOPARK
WROCŁAW STABŁOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCŁAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL

ZAGOSPODAROWANIE ZASTOISK I MEANDRÓW:



PROPOZYCJE ROŚLIN PRZYBRZEŻNYCH:



SADZIEC KONOPIASTY



KRWAWNICA POSPOLITA

PLANSZA PRZYKŁADOWYCH NASADZEŃ
MOŻLIWYCH DO ZOSTOSOWANIA W EKOPARK STABŁOWICE

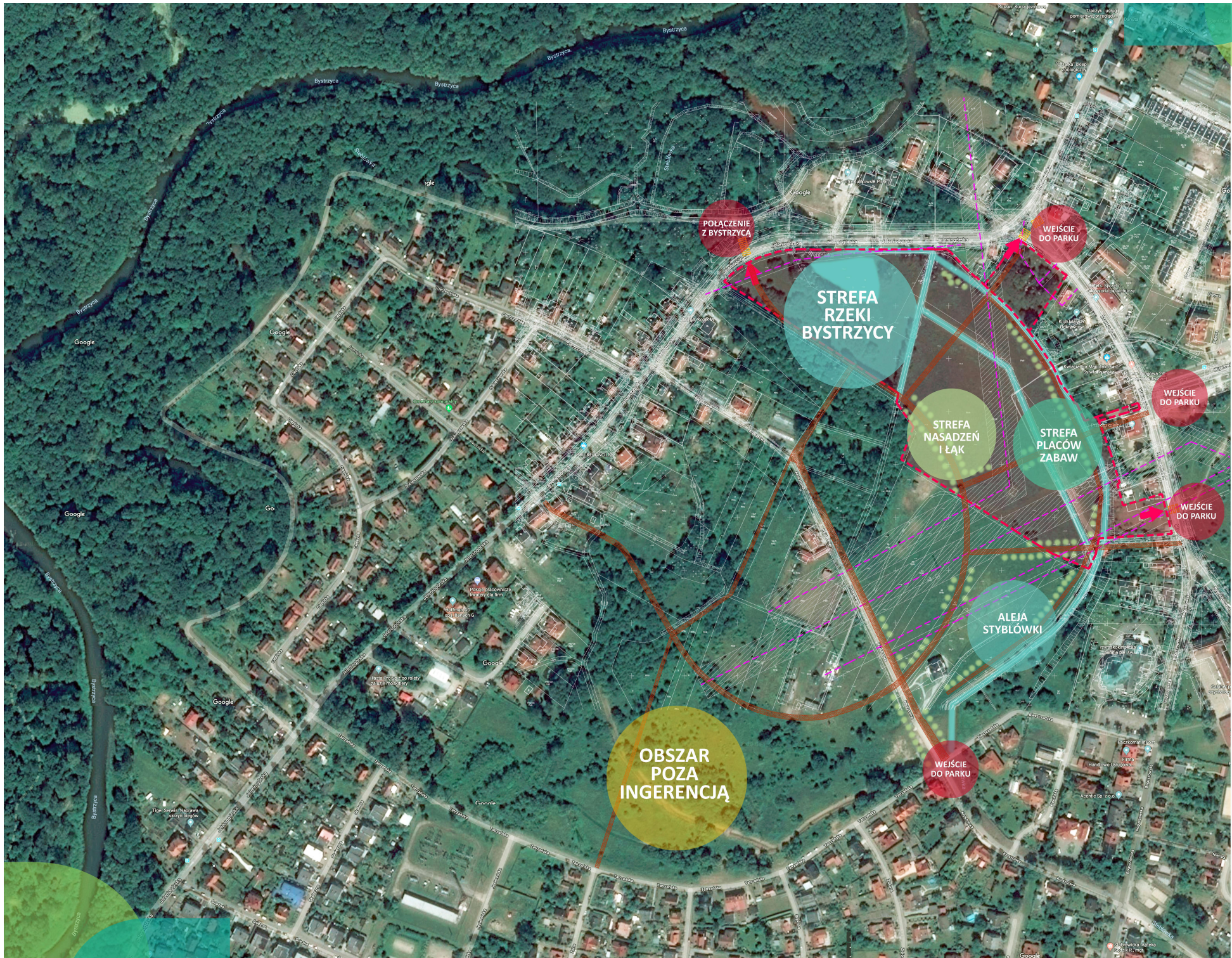


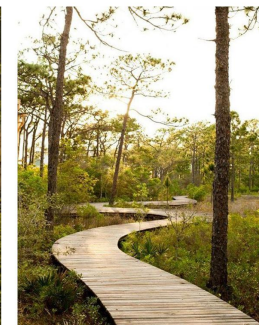
EKOPARK
WROCLAW STABLOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL





PLANSZA PRZYKŁADOWYCH ROZWIĄZAŃ PARKOWYCH
MOŻLIWYCH DO ZOSTOSOWANIA W EKOPARK STABŁOWICE

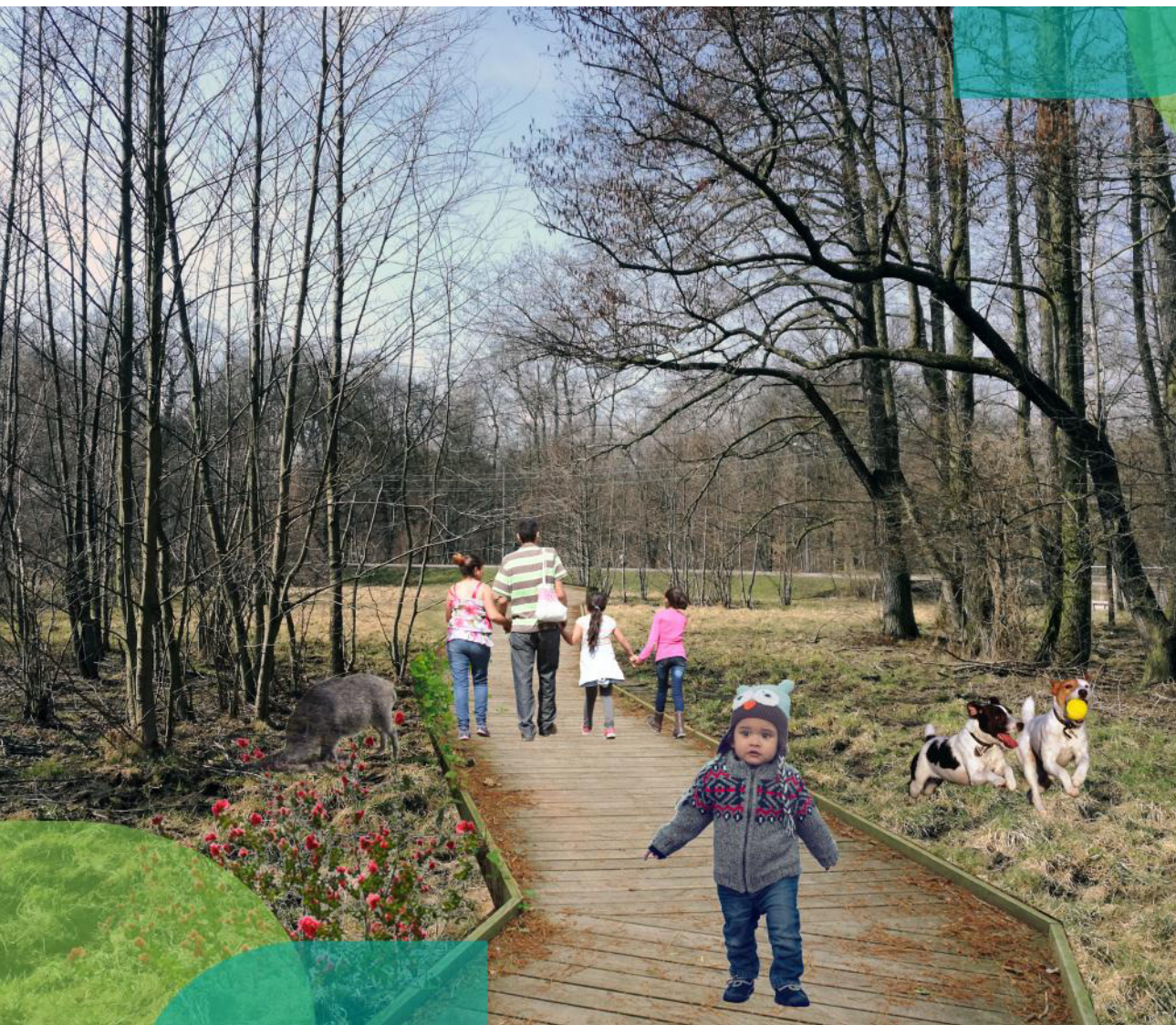


EKOPARK
WROCLAW STABLOWICE



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZICA 4A, 50-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



EKOPARK

WROCLAW STABLOWICE

WIZUALIZACJA NR 1
ZACHODNIE WEJSCIE DO PARKU



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZEJA 4A, 58-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



EKOPARK

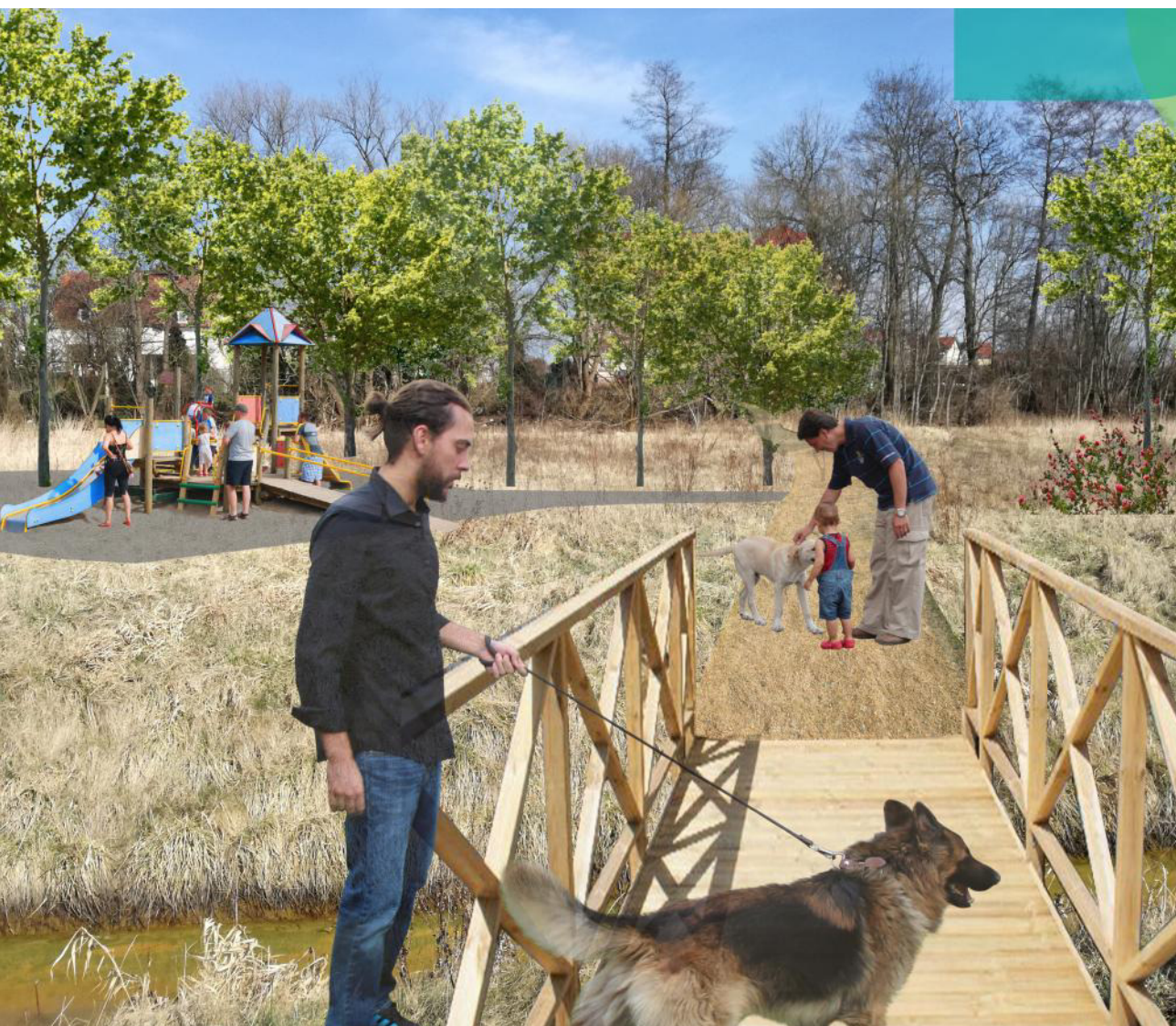
WROCLAW STABLOWICE

WIZUALIZACJA NR 2
STEBLOWKA (RÓW B-9) I ŚCIEŻKA
EDYKACYJNA



CREOPROJECT
BARTOŚZ ŻMUDA

PL. ŚT. STASZEJA 4A, 58-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



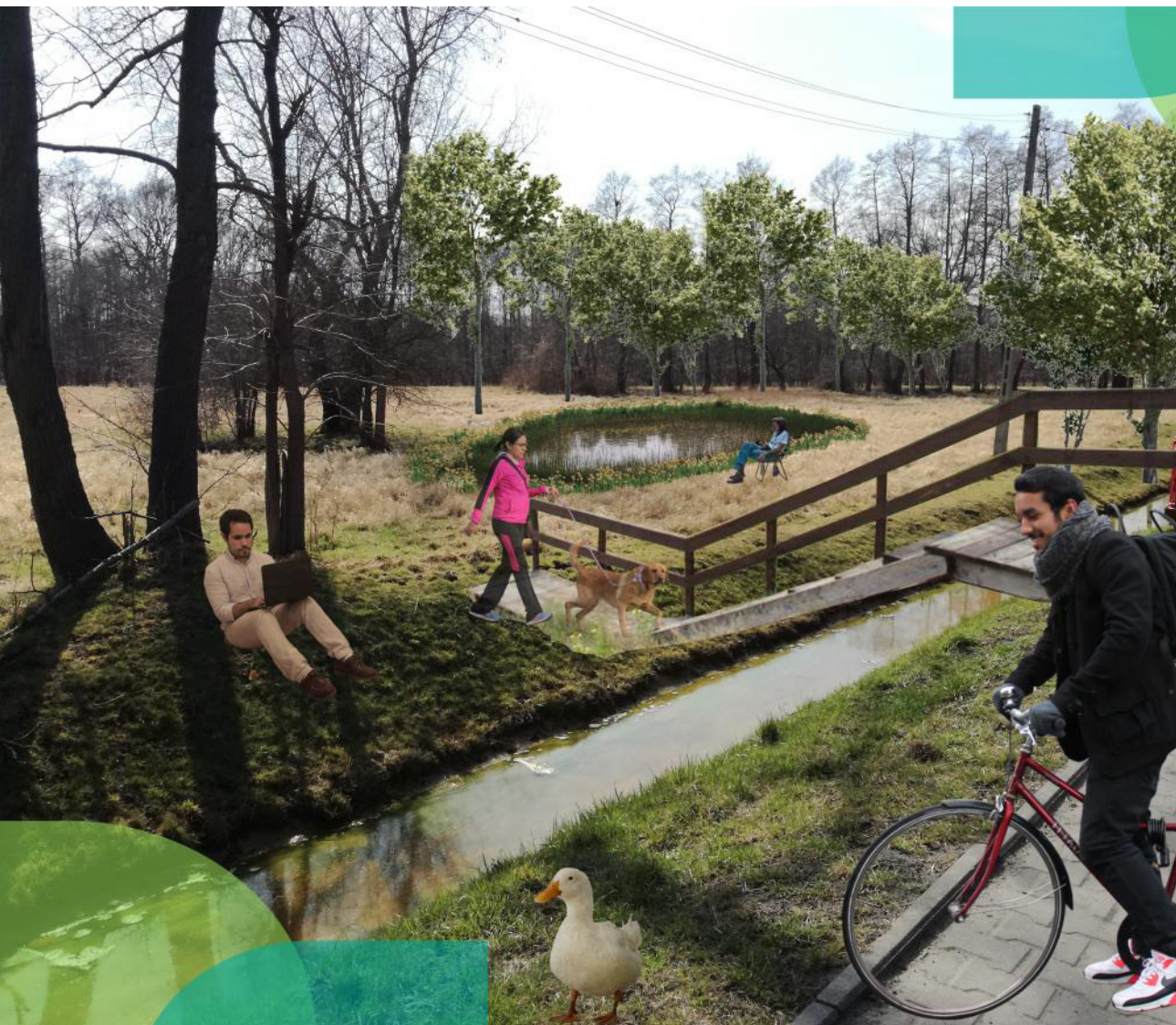
EKOPARK
WROCLAW STABLÓWKA

WIZUALIZACJA NR 3
WIDOK STREFY PLACÓW ZABAW
I ŚCIEŻKI NAD STEBLÓWKĄ



CREOPROJECT
BARTOSZ ŻMUDA

PL. ST. STASZEJA 4A, 58-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL



EKOPARK

WROCLAW STABLOWICE

WIZUALIZACJA NR 4
WEJŚCIE DO PARKU OD ULICZ
JELENIOGÓRSKIEJ



CREOPROJECT
BARTOŚZ ŻMUDA

PL. ŚL. STASZEJA 4A, 58-221 WROCLAW
WWW.CREOPROJECT.PL / BIURO@CREOPROJECT.PL